

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารวิริยะพันธุ์ (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช)
เลขที่ 84/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เลขที่ 84/1 ชั้น 2,18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารวิริยะพันธุ์ (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ธนบุรีพาณิชย์)
ของ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เลขที่ 84/1 ชั้น 2 ,18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	3
2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	15
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	15
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	82
7. วิธีเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	82
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	84
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	
1) ฝุ่นละออง	84
2) คาร์บอนมอนอกไซด์	85
3) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์	86
4) ไนโตรเจนไดออกไซด์	87
5) ไฮโดรคาร์บอน	88
6) ความเร็วและทิศทางลม	89
8.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	91
8.3 การวิเคราะห์น้ำจากหอผึ่งเย็น	96
9. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	97
10. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	99
ภาคผนวก	I
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
ภาคผนวก ข. สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	III
ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV
ภาคผนวก ง. สำเนาแบบ ทส.1 ทส.2	V

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารวิริยะพันธุ์ (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการอาคารวิริยะพันธุ์ (ชื่อเดิม อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 84/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เลขที่ 84/1 ชั้น 2 , 18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2560 หนังสือเห็นชอบ
เลขที่ ทส.1009.5/13403
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 เดือนมกราคม 2565 ถึง
มิถุนายน 2565 (รายงานที่ผ่านมาฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานธนบุรีพานิช ปัจจุบัน เปลี่ยนชื่อเป็น อาคารวิริยะพันธุ์ ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญ
สนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17
ชั้น ความสูง 86.60 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์
ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดความสูงถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่
ที่ดิน 3-3-51 ไร่ หรือ 6,204 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น พื้นที่อาคารรวม 18,998 ตารางเมตร
ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 : เป็นพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-
หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องระบบสื่อสาร ห้อง
เครื่องปรับอากาศ ห้องระบบโทรศัพท์ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ โถงทางเดิน ทางเดิน โถง
ลิฟต์ดับเพลิง บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2 : เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สำนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้อง
เครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์
ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ ลิฟต์